

**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**DEL 27 DE MARZO DE 2025**

1 Acta número 069, correspondiente a la Sesión Extraordinaria número cero sesenta y nueve, celebrada  
2 por el Concejo Municipal, a las dieciocho horas del día jueves 27 de marzo del año 2025, en la Sala de  
3 Sesiones de la Municipalidad de Poás, con la asistencia de los señores miembros del Concejo Municipal,  
4 Periodo 2024-2028: **Miembros presentes: Presidente Municipal:** Yensy Corella Murillo. **Vicepresidente**  
5 **Municipal:** Roy Isidro Chaves Gómez. **Regidores Propietarios:** Viviana Elizabeth Viquez Quesada, Luis  
6 Fernando Trejos Madrigal y la Regidora Suplente Katia Villalobos Solís, en ausencia de Tatiana Bolaños  
7 Ugalde. **Regidores Suplentes:** Johanna Patricia Oreamuno Rojas, Andrea Rodríguez Ballestero, y Marco  
8 Vinicio Valverde Solís. **Síndicos Propietarios:** Alexis Vega Castro, distrito San Rafael, Charles Yoseth  
9 Suárez Álvarez, distrito Carrillos, Xinia Salas Arias, Síndica distrito Sabana Redonda, y el Síndico Suplente,  
10 Juan José Campos Madrigal, distro San Pedro, en ausencia de María del Pilar Murillo Murillo. **Síndicos**  
11 **Suplentes:** María Lenis Ruíz Viquez, distrito San Rafael y Rebeca Durán Gamboa, distrito Carrillos y Carlos  
12 Luis Steller Vargas, distrito Sabana Redonda. **Alcaldía Municipal:** Heibel Antonio Rodríguez Araya,  
13 Alcalde Municipal. **Vicealcaldía Municipal:** Emily Rojas Vega, Vicealcaldesa Primera. **Secretaria del**  
14 **Concejo Municipal:** Edith Campos Viquez. **Miembros ausentes:** Jesús Alejandro Chacón Porras,  
15 Vicealcalde Segundo, Tatiana Bolaños Ugalde, Regidora, José Heriberto Salazar Agüero, Regidor  
16 Suplente, María Del Pilar Murillo Murillo, Síndica distrito San Pedro, María Gabriela Cruz Soto, Síndica  
17 distrito San Juan, y Carlos Mario Castro Viquez, Síndico Suplente distrito San Pedro. -----

18 **INVOCACIÓN** -----

19 La Presidente Municipal, Yensy Corella Murillo, comenta: muy buenas tardes a todas los que en forma  
20 presencial y en redes sociales, nos siguen el día de hoy en la Sesión Extraordinaria No. 069-2025. Vamos  
21 a iniciar con una invocación a cargo del Vicepresidente Municipal, Roy Isidro Chaves Gómez. Les invito  
22 a elevar a Dios una oración en este momento de gracia, en este momento también de meditación en  
23 este tiempo de Cuaresma, vamos a pedirle al señor que ilumine nuestro camino, ilumine nuestro  
24 proceso de salvación también, que Dios todopoderoso nos ilumine a nosotros, ilumine a cada uno de  
25 los miembros de este cantón y nos de la capacidad siempre de amar y de servir como tú nos enseñaste  
26 que la luz de tu espíritu siempre esté iluminando nuestro caminar a ti, el honor y la gloria por los siglos  
27 de los siglos amén. En el nombre del Padre, del Hijo y del Espíritu Santo, amén. -----

28 **ARTÍCULO NO. I**-----

29 **Aprobación orden del día**-----

30 La Presidente Municipal, Yensy Corella Murillo, comenta: a continuación, pasamos a la aprobación del



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**DEL 27 DE MARZO DE 2025**

1 orden del día, quedando de la siguiente manera: -----

2 I-Aprobación Orden del día. -----

3 II-Presentación Informe de Labores, MBA. Heibel Rodríguez Araya, Alcalde Municipal. -----

4 La Presidente Municipal, Yensy Corella Murillo, comenta: sírvase levantar la mano los que están de  
5 acuerdo con el orden del día y los que están de acuerdo con la firmeza del acuerdo. Aclaro que, el día  
6 de hoy en sustitución de la Regidora Bolaños, acuse la Regidora Katia Villalobos. Se acuerda: **ACUERDO**  
7 **NO. 0622-03-2025**. El Concejo Municipal de Poás, una vez conocido el orden del día de la Sesión  
8 Extraordinaria No. 069-2025. **SE ACUERDA:** Aprobar el orden del día de la Sesión Extraordinaria No.  
9 069-2025, celebrada el 27 de marzo de 2025. Votan a favor los regidores, Yensy Corella Murillo, Roy  
10 Isidro Chaves Gómez, Viviana Elizabeth Viquez Quesada, Luis Fernando Trejos Madrigal y la Regidora  
11 Suplente Katia Villalobos Solís, en ausencia de Tatiana Bolaños Ugalde, basados en el artículo 28 del  
12 Código Municipal. **ACUERDO UNÁNIME Y DEFINITIVAMENTE APROBADO.** -----

13 **ARTÍCULO NO. II**-----

14 **Presentación Informe de Labores, MBA. Heibel Rodríguez Araya, Alcalde Municipal.** -----

15 La Presidente Municipal, Yensy Corella Murillo, comenta: le damos la bienvenida al señor Alcalde para  
16 que haga su presentación. -----

17 El Alcalde Municipal, Heibel Rodríguez Araya, comenta: buenas noches. Vamos a cumplir con la  
18 presentación del informe rendición de cuentas del periodo 2024. Siempre que hemos dado informes  
19 de rendición de cuentas, yo siempre empiezo con este elemento que es importantísimo, porque una  
20 empresa o una organización que no sabe para qué existe, para qué está o para dónde va realmente,  
21 pues la planificación no tiene sentido, entonces, por un lado, tenemos la misión, la misión es para qué  
22 estamos en este mundo, ¿cuál es mi misión? La municipalidad de Poás tiene como misión ser el principal  
23 promotor del desarrollo integral y sostenible del cantón de Poás, para eso estamos para promover el  
24 desarrollo. ¿Cuál es la misión? ¿Para qué o hacia dónde vamos? La intención es contribuir a mejorar la  
25 calidad de vida de los habitantes del cantón. Así que estamos para ser el principal motor de desarrollo  
26 y segundo para contribuir a la mejora de la calidad y eso está asociado a valores, aquí se mencionan  
27 algunos importantes, servicios, calidad, transparencia, solidaridad e integridad, pero hay más, o sea, hay  
28 más valores que tienen que estar integrados a este proceso. Ahora, el plan estratégico lo llevamos  
29 adelante, desarrollando ejes estratégicos, ¿cuáles son nuestros ejes estratégicos para la acción de la  
30 Municipalidad? el primer eje estratégico es el desarrollo socioeconómico y productivo sostenible, la



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**DEL 27 DE MARZO DE 2025**

1 seguridad humana, la educación, la salud, los servicios públicos, el medio ambiente, la infraestructura,  
2 la participación ciudadana, el fortalecimiento institucional y la gestión del riesgo, esos son los ejes  
3 estratégicos sobre los cuales montamos la planificación institucional, al plantear esos sellos estratégicos,  
4 lo que este informe pretende, o lo que vamos a hacer es, mencionar algunos de los temas porque la  
5 mayoría están en la forma, pero al efecto de la presentación voy a tratar de tocar, las cosas principales  
6 a efectos de no hacer esto extremadamente largo. Dentro del desarrollo económico incluso hoy el  
7 puesto que le hemos nombrado gestor empleo y turismo en el manual se llama gestor de desarrollo  
8 socioeconómico, entonces ahí hay algunas actividades que se desarrollaron en el 2024 importantes,  
9 como son los convenios que hemos firmado con las universidades para promover la capacitación de los  
10 Poaseños, en el año pasado firmamos con San Isidro Labrador, también habíamos firmado con otras  
11 Universidades en periodos anteriores. Una de las actividades importantes que se hizo en este tema de  
12 desarrollo económico fue una reunión que desarrollamos con los padres de familia para contarles cuáles  
13 son las principales carreras que se están demandando hoy en el mercado laboral, esto porque  
14 normalmente hay carreras muy bonitas, hay gente que le podría gustar mucho la historia, pero no  
15 consigue un trabajo siendo historiador, por los que son muy poquitos, pero entonces esta actividad se  
16 hizo con padres de familia, hicimos una presentación de las carreras de mayor demanda en este  
17 momento, también hicimos o trabajamos una feria de adolescentes con el INA, el INA ha sido uno de  
18 nuestros aliados en este proceso de formación. Ahora vamos a ver un poco los números, este apoyo al  
19 INA mediante el mantenimiento de infraestructuras, información orientada a la primera atención,  
20 gestión de procesos de prematricula e inscripción en el sistema de línea, esto es un tiempo que la  
21 Municipalidad dedica para atender a todos esos muchachos que tienen interés en estudiar inglés o  
22 estudiar computación y demás, entonces ese es un trabajo lo mismos que les damos el tercer piso del  
23 edificio, que tenemos que mantener ahí la limpieza y en ciertas cosas, que eso es como un costo  
24 institucional, porque el INA esté aquí a tiempo completo en la Municipalidad, ojalá tuviéramos más  
25 espacio para poder desarrollar más cosas, aquí podemos ver el resultado, 515 personas atendidas en el  
26 programa, ahí tenemos en lo que es en programas de información, 58, 13 programas dos de inglés y  
27 uno de informática, programas permanentes durante el año, en la asistencia técnica a la industria  
28 alimentaria, ahí tuvimos 10 actividades de asistencia a pequeñas empresas que están en el mercado de  
29 la industria alimentaria, a través del INA, 447 personas han participado en los módulos de manipulación  
30 de alimentos, consejos para el manejo higiénico, elaboración de hojas de cálculo, formulación para las



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**DEL 27 DE MARZO DE 2025**

1 ideas de negocio, gestión y emprendimiento, ya estamos hablando de 400 personas en 1 año, es  
2 bastante la gente que se ha apuntado a estos procesos de capacitación, en total 515 personas atendidas  
3 en el cantón Poás en el 2024, también esa unidad está trabajando el tema de turismo, hemos venido  
4 haciendo la coordinación con el ICT para la propuesta que ya ustedes aprobaron, de tratar que Poás se  
5 convierta en un destino turístico, ese fue un trabajo que se vino haciendo durante el año pasado y que  
6 culminó con esa propuesta, vamos a ver cómo nos va. También la propuesta para la zona fílmica,  
7 empezar por PROCOMER que, por cierto, en estos días estamos atendiendo a una delegación de Corea  
8 del sur, que vino a hacer una preparación de videos sobre Poás, Sarchí, Naranjo y Grecia, en Poás  
9 obviamente el sitio de referencia es el Volcán, tuvimos problemas para filmar en el Volcán, pero sí  
10 logramos, a ellos les pareció muy interesante, más bien ver como se actúa en una situación así, porque  
11 para los Coreanos eso no es algo normal, entonces ayer se hizo, sobre todo entrevistas con la  
12 administración del parque, hoy iba a estar en Grecia, en la Iglesia, mañana también van a estar en una  
13 fábrica de carretas y otro tema de café en Naranjo, pero este proyecto de Industria fílmica, es un tema  
14 que hemos venido promoviendo con PROCOMER y que le tenemos un gran interés, porque la industria  
15 fílmica genera muchísimo empleo, si logramos posicionar esta zona para que haya muchas empresas  
16 haciendo vídeos, videoclips. comerciales o ese tipo usando locaciones de Poás, qué sé yo, finca Koki el  
17 Volcán, la Laguna, Miradores y demás, eso tiene un potencial económico muy grande, recuerdo cuando  
18 hicieron la película en San Carlos, el día después de la tierra de Will Smith, eso todo el mundo lo  
19 recuerda, ahora hay fincas que, como atractivo turístico, es llevar a la gente a la locación donde filmaron  
20 la película por decir algo. También desde esta unidad hemos mantenido el trabajo desde lo que tiene  
21 que ver con la atracción de inversiones, que este es un tema que lo hemos venido trabajando desde  
22 FEDOMA, pero para efectos de cada cantón tenemos que hacer lo propio y dentro de eso, algo  
23 importante fue la aprobación el año pasado por este Concejo del reglamento para lo que tiene que ver  
24 con instalaciones de telecomunicaciones usando tecnología 5G, nosotros somos como la primera  
25 Municipalidad y luego FEDOMA los que podemos decir las Municipalidades de Occidente están  
26 preparados para poder tramitar permisos de construcción para desarrollo de infraestructura con  
27 tecnología 5G, que ese siempre ha sido un problema, porque en el pasado muchas Municipalidades se  
28 negaban a dar permisos para la construcción, por ejemplo de torres, porque causaban cáncer por una  
29 cosa y por la otra, entonces el desarrollo de la tecnología, contó con problemas en algunas  
30 Municipalidades para el desarrollo de infraestructura, nosotros estamos al día y alguien que quiera venir



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**DEL 27 DE MARZO DE 2025**

1 a desarrollar fibra óptica en esta Municipalidad está claro qué es lo que tiene que hacer, está en el  
2 reglamento y así que no nos vamos a poner con historias de cómo decir que no, o inventar requisitos  
3 como, como ha pasado en algunas otras Municipalidades que viene la empresa a pedir un permiso para  
4 hacer una torre y le inventan un requisito que vaya pídele permiso o ya ustedes hablaron con el ICE por  
5 decir algo como si fuera, que es un competidor directo. También este departamento o la persona que  
6 está ahí durante todo el año mantuvo una representación en una serie de comisiones que, por supuesto,  
7 el Alcalde no tiene tiempo para estar yendo a estas comisiones que tenemos dentro de FEDOMA, incluso  
8 algunos como el Consejo Directivo del Territorio del INDER que doña Rebeca es la Presidente, que yo  
9 finalmente decidí enviar a una persona representante un poco en protesta, porque yo veía que ahí no  
10 avanzábamos mucho las cosas y bueno, al final todos los Alcaldes me siguieron y al final yo creo que hoy  
11 no hay ningún Alcalde participando, me parece que Sofía un poquito y a veces Maikol, pero eso no  
12 significa que la Municipalidad no esté en el Consejo, Marco me representa y bueno, en algunas muy  
13 pocas veces, también en la comisión de la zona Fílmica y en el Comité Sectorial de Agricultura, que son  
14 comités locales donde también la oficina de Gestión de Desarrollo nos representa, dentro de esa misma  
15 área también tenemos la parte social, ahí si hacemos muchas cosas, pero yo quiero señalar, por un lado  
16 la importancia del área de Desarrollo Social, lo que es la participación de la Municipalidad en las  
17 diferentes comisiones o redes que existen en el cantón, está por un lado la subsistema local de  
18 protección y la Junta de protección de la niñez y de la adolescencia, aquí lleva la batuta el PANI pero el  
19 resto de las instituciones formamos parte de esa red y las acciones que se realizan a nivel cantonal tienen  
20 ese proceso de coordinación interinstitucional que es de una de las funciones claves que realiza Silvia y  
21 eso requiere, pues la realización de una serie de actividades, este en el año que bueno en el informe  
22 normal de rendición de cuentas que la directora de esa área del Consejo, pues normalmente se exponen  
23 todas las actividades que se realizaron durante el año, la otra red es la de ILAIS ésta es la que tiene que  
24 ver con salud mental y especialmente con trabajar con la prevención de conductas suicidas que este  
25 cantón es uno de los cantones que a nivel nacional tienen una alta exposición al tema suicida, este es  
26 otro tema que requiere constante trabajo y también es un tema interinstitucional, Caja, Ministerio, la  
27 Municipalidad, el PANI y ahí sigue todo el grupo de instituciones, la red de prevención de la violencia,  
28 que este es otro tema que también se atiende de forma interinstitucional, en que la Municipalidad este  
29 participa y apoya actividades relacionadas con ese tema desde marchas, por ejemplo, contra la violencia  
30 hasta la organización de actividades para este para trabajar el tema de violencia y la otra red que es la



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**DEL 27 DE MARZO DE 2025**

1 que se trabaja también y que la Municipalidad participa es la del adulto mayor que en la cual un lado  
2 contribuimos de alguna forma y que también administramos o se administra un proceso de ayuda a  
3 los adultos mayores a través de una comisión verdad que tiene que ver con entregar diario y ese tipo  
4 de cosas que normalmente se hacen en el cantón y que se hace en un nivel muy técnico, sobre todo  
5 tratando de que el tema político no tenga nada que ver con ese proceso de distribución de alimentos y  
6 apoyo a los adultos mayores, el otro proceso que también tenemos ahí la parte especial es de ayudas  
7 temporales, nace de un porcentaje de la ley de patentes, entonces todos los años sacamos un  
8 porcentaje de patentes y esto ha ido creciendo un poco porque las patentes han ido creciendo también  
9 y con eso hacemos muchas cosas, en centros educativos, bueno, en los hogares de diurnos,  
10 básicamente lo que hemos apoyado todos los años es alimentación, entonces tanto el hogar de Carrillos  
11 como el hogar de aquí de San Pedro, una vez al año les entregamos una cantidad importante de  
12 productos de alimentación tratando de que sean lo menos parecerlos posibles para efectos de ayudarles  
13 un poco con el gasto en alimentación de las de los de los adultos mayores, en las escuelas y básicamente  
14 son materiales, ustedes saben que en una damos zinc otra le damos pintura o le damos metales o alguna  
15 cosa y yo diría que este programa ahí está Roger que me diga, yo creo que es lo poquito que le llega a  
16 las escuelas del cantón, para lo que es mantenimiento y ahí contamos con el apoyo de los padres de  
17 familia y que le entran a trabajar, a poner un zinc nuevo y cosas de ese tipo, pero es un programa, ahora  
18 este año nos han llegado cualquier cantidad de solicitudes ahora, normalmente era como algunas  
19 escuelas, pero ahora creo que ha llegado de todas, habrá que ver cómo se distribuye, porque tampoco  
20 tiene gracia darles un tarrillo y pintura, si le damos, por ejemplo el zinc para que cambien un pabellón,  
21 pero si le damos un tarrillo de pintura, ahí tenemos que ver un poco de que la cosa no sea tan chiquitica  
22 que no signifique una mejora en ese en ese centro educativo, también a la asociación de personas con  
23 discapacidad, ahora podemos ver los números, pero es este es otra de las que normalmente ayudamos  
24 con recursos de la ley de patentes, el año pasado, básicamente habían temas como este sillas de ruedas  
25 y parece que unos colchones y alguna otras cosas, Cuidados Paliativos, con equipos de oxígeno con sillas  
26 de ruedas, una serie de cosas que también este les hemos podido contribuir, los contribuimos el año  
27 pasado y a los Municipios hay dos leyes, pero básicamente lo que tiene que ver con una ley para  
28 condonar deudas a personas adultas con problemas de pobreza, también nosotros tenemos un  
29 programa con la ley, con la parte de patentes para aquellas familias que definitivamente no pueden  
30 pagar los servicios, también la parte social, hace los estudios y genera el documento en el cual se declara



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**DEL 27 DE MARZO DE 2025**

1 en pobreza extrema esa familia efectos de poder condonar deudas por servicios públicos que la propia  
2 Municipalidad haga, como por ejemplo el cementerio o el agua o la basura porque si definitivamente  
3 hay gente que no nos puede pagar, el otro eje importante es el eje de los servicios públicos, tenemos  
4 claro de que nosotros damos servicios de agua potable, damos servicios de recolección de residuos que  
5 incluyen los reciclajes, ahora estamos hasta con los no tradicionales, damos servicios de cementerios,  
6 damos servicios de mercado el mantenimiento de los parque, el mantenimiento de parques es otro  
7 servicio, los servicios sociales que también se dan, el programa de servicios que es el programa dos de  
8 la del área presupuestaria, prácticamente es entre todos son el grueso presupuestario de la  
9 Municipalidad lo demás es administración, en la administración está cuánto cuesta el programa  
10 administración, la contabilidad del presupuesto de Recursos Humanos, la proveeduría, el Concejo  
11 Municipal, la Alcaldía y la Auditoría es un gasto administrativo, todo lo demás está relacionado con el  
12 tema de servicios, ustedes tienen un informe que nosotros les trasladamos, completo con todos, pero  
13 yo quise aquí poner algunos que me pareció importante dentro del informe, este informe se hace con  
14 una muestra, entonces esa muestra hay 35313 pobladores en el cantón de Poás o habitantes, San Pedro  
15 tiene 8200, San Juan 5700, San Rafael 6700, Carrillos 11510 y Sabana Redonda 3051, ahí ven los  
16 porcentajes y la muestra, la muestra son 1300 personas cada semestre una empresa encuestadora con  
17 gran experiencia en esto, visita los hogares y se genera lo que se llama la encuesta de percepción de los  
18 servicios municipales, un documento que es obligatorio, lo tenemos que entregar semestre a semestre  
19 a la Contraloría General de la República y forma parte de un indicador que saca la Contraloría que se  
20 llama el indicador de Servicios Municipales, eso lo pongo para que quede claro que esto no es una  
21 encuesta ahí en la grada ahí de los que van saliendo, sino que es un proceso técnico que nos cuesta  
22 como €3,000,000 y que además estamos obligados por ley a realizarlo, entonces por ejemplo aquí  
23 vemos lo que es la evaluación de los servicios de recolección de basura, lo importante es ver que aquí  
24 no hay malos en lo que es recolección de basura, los ciudadanos dicen, ninguno dice que el servicio es  
25 malo, sólo el 8% dice que es regular, el 92% dice que está en bueno y excelente, esto es contar con una  
26 valoración así y con un instrumento científico, es satisfactorio, porque las empresas o la empresa dice,  
27 hay Municipalidades que esos indicadores no son como los que muestra la Municipalidad de Poás. El  
28 servicio de urbanismo, este es uno de los que normalmente la gente tiene alguna molestia porque dicen  
29 que duramos mucho, que un uso de suelo duró tanto, que un permiso de construcción dura tanto, lo  
30 que pasa es que aquí hay algunos procesos intermedios para generar el uso del suelo, por ejemplo,



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**DEL 27 DE MARZO DE 2025**

1 requiere que el departamento de gestión ambiental valore si esa finca está afectada por una naciente,  
2 entonces ese proceso mientras no esté la evaluación ambiental, no sale la evaluación y ahora vamos a  
3 ver los números, pero no son pocos los que nos piden, pero aun así, la valoración es buena, vean que  
4 entre bueno y excelente, estamos alrededor del 82%, que aun así, un servicio que dura unos días, que  
5 la gente dura unos días para obtenerlo, pero el criterio de la población es que está bien. Vías cantonales  
6 este es el que generalmente nos golpea, porque la gente no encuentra la diferencia entre vía cantonal  
7 y vía nacional, entonces ahí puede uno ver que los porcentajes se bajan, pero aun así, en el segundo  
8 semestre, la evaluación de buena y de excelente nos lleva entre 55 y 23, como un 70% en que la gente  
9 este valora, y pienso que bueno arreglar la ruta a San Juan, que no es un tema que nosotros hayamos  
10 financiado, este indicador va a mejorar porque no hay duda que en el tema cantonal las calles están  
11 relativamente bien, es más hoy tuve que hacer un ejercicio para buscar algunas calles para recarpetear  
12 en San Pedro y no estuvo fácil, casi todo está en buen estado. La red vial cantonal, en la evaluación en  
13 la parte de los programas de Gestión Ambiental, ahí andamos muy bien, 52+35, 87% de la gente dice  
14 que está bien, entre excelente y bueno, así que en esos temas la gente valora mucho, la Gestión  
15 Ambiental que hace la Municipalidad. Y esta es la de Silvia, los programas sociales, ahí vemos que en  
16 entre buena tenemos en el segundo semestre 62 y excelente un 20, el 82% de la población califica bien,  
17 la gestión de los servicios sociales, hay muchos indicadores, el informe que nosotros hemos enviado, ahí  
18 pueden revisar todo los demás, en relación con los servicios hemos venido haciendo un esfuerzo de irlos  
19 mejorando y este esfuerzo se ve en la forma en que la población los califica. Ambiente y Gestión de  
20 Riesgo, ese es otro eje estratégico dentro de ese nosotros tenemos todo lo que tiene que ver con  
21 residuos sólidos, aseo de vías, mantenimiento de parques y acueductos vean que todos son  
22 generadores de ingresos, por todas esas cosas cobramos, esos son de una forma de decir son unidades  
23 de negocio, unidades estratégicas de negocios, en residuos sólidos bueno, ahí en el informe vienen un  
24 poco de páginas de todo, pero bueno es importante, si hay que mencionar la construcción de una nave  
25 de 180 metros, esto lo hicimos en el ahí en el plantel, nosotros no contratamos a ninguna empresa ahí  
26 con soldadores nuestros y demás, pero ampliamos para todo lo que tiene que ver con la parte de  
27 residuos, cuando lo hacemos a nosotros nos sale muy barato, también compramos una romana que  
28 era muy importante, una romana para poder pesar las pacas de lo que es reciclaje que salen del proceso  
29 de reciclaje, muy importante, el año pasado se trabajó en el programa de gestión de residuos sólidos  
30 aprobado por el Concejo, lo aprobamos recientemente, pero ese proceso de crearlo junto con el



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**DEL 27 DE MARZO DE 2025**

1 Ministerio de salud, es un es un producto importante de la gestión y nos deja con una herramienta para  
2 lo que tiene que ver con la gestión de residuos sólidos, también el año pasado hicimos algo que fue  
3 trascendental, que es la contratación de residuos de recolección, transporte y disposición de residuos  
4 sólidos, digo importante porque lo hicimos bajo una licitación de demanda, tenemos garantizado por 4  
5 años, hoy hay muchas Municipalidades que no pueden garantizar eso a punto de cerrar este algunos  
6 de los rellenos en el área Metropolitana, están hablando de mandar la basura para limón, ahí el tema  
7 de tamaño, pero puedo decir que nosotros tenemos garantizados por los 4 años a dónde vamos a llevar  
8 la basura es la Municipalidad de Poás, lo otro que está garantizado es que en el precio que estamos ya  
9 pagando en este contrato ya están los posibles incrementos que se dieron por la actualización y por la  
10 aplicación de un nuevo reglamento que obliga a las empresas que dan servicio a hacer separación en  
11 campo, de los sólidos, de la basura, obviamente encarece y ese es todo el reclamo que hay muchas  
12 Municipalidades que a cómo les va a salir lo de la basura, a nosotros nos aumentó, ya pronto llegará la  
13 tarifa, nos aumentó ¢100,000,000 , el costo del año pasado para este, eso es importante, es un costo  
14 importante, al final serán ¢800 o ¢1000 ,por mes, por familia ¢1000 , pero ese es un tema que pronto  
15 lo veremos, pero ya ese precio ,ya tiene considerados todos esos costos para lo para los años que sigue,  
16 posiblemente habrán reajustes de precios, ese es un reajuste que el contratista tiene derecho si varían  
17 algunas cosas, algunos de los Índices, que varía el combustible, que varía el tipo de cambio, puede ser  
18 que haya algún ajuste de precios, pero esos normalmente andan ahí entre 2% o 3% por inflación  
19 básicamente, pero eso sí, es muy importante, porque al menos sí podemos garantizar que tenemos los  
20 próximos 4 años resuelto, el tema de la basura, lo otro que hemos trabajado importante, son los  
21 convenios para la entrega, entonces ahora estamos recolectando llantas, eso no lo hacíamos, estamos  
22 recolectando este electrodomésticos, no tradicionales, esto necesitamos convenios a quién se llevará  
23 eso, eso ya lo tenemos en operación como producto de las gestiones del 2024. Otro programa que es  
24 relativamente nuevo en la Municipalidad, porque este programa no existía, que es el programa de  
25 Parques, ya este es el tercer año de operación, ahí hemos estado trabajando algo, una de las cosas que  
26 hicimos fue comprar, un ahora van a ver la foto por ahí, una Van pequeña, que es la de mantenimiento  
27 de parques, que es la que nos permite llegar al parque, ahí como con la guaraña y con el equipito y  
28 demás, tenerlo protegido y como a los parques no necesitamos doble tracciones ni nada, los parquecitos  
29 podemos llegar fácilmente, el año pasado se compró esa ese vehículo, el año pasado trabajamos en  
30 algunos parques, mejoramiento como el parque de los Naranjos, donde vive don Fernando, también



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**DEL 27 DE MARZO DE 2025**

1 con trabajo en la comunidad, también nos apoyamos con la comunidad para ir trabajando, este año  
2 estamos trabajando en varios, ahí se hicieron varias actividades, maya, peatón, cunetas, aceras y  
3 manejo, aguas pluviales, techado de rancho, colocación de pila, colocación de dos máquinas para  
4 ejercicios, colocación de marcos metálicos para mini canchas, al final un parque son muchas cositas que  
5 al final empiezan a sumar, hay mucho que hacer, ahorita estamos trabajando en hacer canchas en el  
6 Parque de los Chorros, en movimiento de tierra, también en Caliche y estuvimos trabajando en el  
7 Parque, pero eso es de este año, el parque de Carrillos también, este tema de parques va caminando,  
8 este año se va a ver más inversión ahí, vamos a probar hacer canchas con asfalto, ya lo hemos visto en  
9 Municipalidades como la de la Unión, que eran perfectas y las podemos hacer a un precio mucho más  
10 razonable que hacerlo en concreto que requiere sobre todo mucha armadura, mucho hacer ,mucha  
11 cosa para que eso se mantenga, bueno, el tema del año pasado nos tocó entrarle al Parque que se nos  
12 había contaminado con un hongo complicado, logramos combatir y eliminar el proyecto importante  
13 citar fue la iluminación del parque en Diciembre, un trabajo con mucho apoyo de los funcionarios, que  
14 nos genera la meta de que este año tenga que ser mejor, así que este la iluminación del parque. Esto es  
15 del acueducto ,ahí en el acuerdo hemos estado trabajando en capacitación, el acueducto tiene, no  
16 pareciera, pero es complicado trabajar con agua es muy complicado, trabajar con presiones, entonces  
17 hemos el año pasado capacitando a la gente en válvulas, tuberías, sobre todo Polietileno, ahí estuvimos  
18 con las empresas que también son las que normalmente las que venden productos, verdad como  
19 MAREVE que es una de las empresas que suplen Polietileno de alta densidad y lo que nos interesa es la  
20 capacitación en termofusión y a cómo unir los tubos y eso se hace en campo con unas maquinitas que  
21 funden el tubo y lo convierten en uno solo y se requiere un operario, con conocimiento de cómo hacer  
22 la termofusión por decir la soldadura de tuberías que son las plásticas, válvulas, este mundo de las  
23 válvulas es complicadísimo, ahí también estuvo AMANCO con conectores de presión, sobre todo para  
24 lo que es tuberías, porque ahora básicamente estamos hablando con polietileno, no con PVC también  
25 en temas de capacitación para lo que es calidad del agua, todo lo que tiene que ver con desinfección,  
26 con uso de cloro, con manejo de equipos para cloro de tipo, una actividad importante de lo que es tener  
27 un personal con conocimiento en el manejo de lo que es agua, es muy sensible porque el agua falta una  
28 hora ya es un caos, también estuvimos trabajando en la mejora de los sistemas de potabilización, se  
29 removió una caseta declaración en el tanque de tablonés, pintura de tanques, caseta de declaración en  
30 Sabana Redonda y reparación de fugas en el tanque Nufo, que este es un tanque que posiblemente



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**DEL 27 DE MARZO DE 2025**

1 vamos a tener que sustituirlo que está aquí cerquita, ahí es el tanque que nos da agua para el lado de  
2 Chilamate y es un tanque muy viejo y ha tenido serios problemas de reventaduras, además tiene un  
3 problema de niveles, si lo subimos mucho, no nos va a llevar el agua ahí, entonces ahí tenemos un tema  
4 técnico que resolver con el tanque, también se trabajó en el tanque Santa Bárbara, algunos otros  
5 sistemas de ahí se colocó un portón malla perimetral, se instalaron lámparas con sistemas fotovoltaicos,  
6 otro es lámparas que funcionan con sol, además, se acondicionó para tener material granular en la parte  
7 alta de este tanque, a veces cuando estamos trabajando en Sabana Redonda, venir hasta aquí a llevar  
8 un poco el lastre o llevar un poco de piedra es complicado, entonces ahí se acondicionó una área para  
9 mantener ahí material de trabajo, en la planta del tratamiento también se hicieron mejoras, esta es una  
10 planta que lleva mucho trabajo para poderla mantener ahí en una condición de operación, de acuerdo  
11 con el Canon de vertidos, la plantita de ahí de Caliche, hemos estado trabajando y tal vez ustedes lo han  
12 visto en esto de acondicionar los medidores, cambiar las cajas, pintarlos, pintando de azul, las cajitas de  
13 los medidores, este es su trabajo que tenemos también que estuvo para este el tema de medición,  
14 también estoy trabajando en la ubicación de tuberías, en los mejoras en los sistemas de control de la  
15 operación del acueducto, bien importante este año sí lo logramos, fue comprar un backhoe nuevo, ese  
16 llegó a finales del año pasado y ya está en operación, esta máquina ,el acueducto tiene un backhoe, lo  
17 que pasa es que ese backhoe el acueducto nos da demasiado guerra, es una máquina hecha para  
18 trabajar sin rodar, para trabajar como en un tajo, en un sitio y para transportarla pero cuando ella se  
19 tiene que transportar, por ejemplo aquí a Santa Rosa, ahí empieza a tener problemas, porque todos sus  
20 sistemas de rodaje son hidráulicos y tienden a calentarse, entonces este otro backhoe es casi Chapulín con  
21 equipo totalmente mecánico, con la idea de que este nos den un mejor resultado en la operación y ahí  
22 bueno, vamos a valorar qué hacemos con ese John Deere que es una muy buena máquina, pero que si  
23 tiene problemas, si necesita desplazarse y cada arreglito son un montón de plata la última vez costó  
24 como ₡9.000.000 el sistema de transmisiones, este es un tema fundamental, yo creo que este año es  
25 un año importante para este tema, el departamento de gestión territorial hace una serie de acciones y  
26 en permisos de construcción, por ejemplo, en el año 2024 se tramitaron 293 de construcción, tanto en  
27 obras mayores como en obras menores, lo 8 que el otro tema importante de esta unidad es uso del  
28 sueldo, en usos del suelo se tramitaron 790, ya esto pone empieza a poner los números aquí, hemos  
29 estado pensando, en establecer un costo por el tema de los usos del suelo, porque este es un servicio  
30 gratuito y como es gratuito lo piden para todo, un día vienen a pedirme un uso de sueldo y después



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**DEL 27 DE MARZO DE 2025**

1 vienen por otro y vienen por otro y vienen por otro y entonces pasa como la cédula de identidad, sí la  
2 segunda cedula, lo hemos pensado, todavía no lo tenemos definido, pero yo creo que sí, este uso de  
3 suelo es una cosa que si esos 790 de suelo ,generaron 290 permisos de construcción, entonces  
4 posiblemente los otros 400, el resto era solamente por tener, hay algunos que son para patentes  
5 también y muchas de ustedes son importantes, el otro tema que genera mucho trabajo, somos visados  
6 catastrales, se tramitaron en el año 587 visados, mucho porque los planos vencen, entonces la gente  
7 necesita, tal vez te lleven un plano, está viejo y ahora si vas a hacer algo y tienen que venir a actualizar  
8 el visado, también esta unidad de gestión territorial, es la unidad que ha venido en estos años  
9 colaborando con la administración en proyectos constructivos por tener ahí un ingeniero, entonces aquí  
10 tenemos dos unidades de construcción, una es la unidad de gestión vial y ésta que es básicamente por  
11 contratos porque esta unidad no tiene albañiles, no tiene nada, pero ahí como trabajos propios de la  
12 unidad de Gestión Territorial, la construcción del parqueo de la plaza ferias, eso esa obra la hicimos  
13 nosotros, también la Unidad de Gestión Territorial las a través del Ingeniero realizó la inspección  
14 arquitectónica y estructural, en el proyecto de plaza de ferias, el Ingeniero inspector, fue el Ingeniero  
15 Municipal para todo el proceso de la ejecución del contrato, también trabajó en el año 2024 en la cuarta  
16 etapa del gimnasio que tenía que ver con la construcción de los camerinos, que la camerinos y la  
17 gradería del gimnasio que eso también fueron actividades desarrolladas a través de la oficina territorial,  
18 en seguridad ciudadana que ese es otro de los ejes estratégicos, aquí hemos venido haciendo un trabajo  
19 de hormiga, para tratar de reducir la incidencia delictiva en el cantón, aquí llevamos un proceso de  
20 coordinación interinstitucional, la relación, con esta política se han realizado acciones desde una  
21 perspectiva multifactorial, porque hemos estado trabajando en todo lo que tiene que ver con la  
22 recuperación de espacios públicos, gimnasios, canchas, parques, pero también hemos venido  
23 trabajando en talentos, en formación de gente para prepararlos para el empleo, los cursos del INA, los  
24 programas de multi bilingüismo que hemos estuvimos trabajando también a nivel de programas  
25 virtuales, que el año pasado se lograron entre las Municipalidades nuestras, como 600 muchachos  
26 graduados a nivel con inglés, también en esta estrategia de seguridad ciudadana, está todo el apoyo que  
27 la Municipalidad también ha dado al arte a la cultura, más recientemente empezamos, el año pasado,  
28 pero eso se va a consolidar el sistema de videovigilancia, esta es una actividad en la comisión que ahí  
29 está entre el tema de seguridad que en la actual Emily ha estado involucrada desde que arrancó el  
30 programa con este tema de seguridad. Un tema importantísimo que es el que todos nos gusta,



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**DEL 27 DE MARZO DE 2025**

1 infraestructura, ahí es donde nos vemos, ahí es donde nos vemos más, ustedes ahí tienen un cuadro,  
2 con todos los proyectos en el informe y el nombre del proyecto y cuánto costó, todo lo demás, aquí  
3 básicamente yo sí quiero resaltar, a nivel de proyectos participativos, gestionamos 20 proyectos,  
4 generaron 700 metros de construcción de aceras, 1000 metros cordón en caño, 1000 metros lineales  
5 de cunetas, 240 metros de alcantarillado, 20 cajas de registros y 1000 metros de ampliación de vía, me  
6 parece, pero estamos hablando. Vean lo importante que son los proyectos participativos, cómo  
7 impactan, la mejoría de las condiciones en los distritos y la inversión creo que andaba ahí como por ahí  
8 está, \$76.000.000 , eso fue lo que en 2024, en convenios participativos, básicamente materiales, más  
9 el trabajo de las comunidades, finalmente el resultado muy importante, en otros temas, de la parte vial,  
10 se atendieron 350 denuncias, comunales, las cuales generan una inspección por cada una, todavía es  
11 que alguien dice, mire es que hay un hueco que es para que lo otro, esto hay que atenderle, hay que  
12 generar un informe y estamos hablando que básicamente hicimos, una por día y son 360 días, como  
13 una por día este y se tuvieron que atender, a partir de esas 350 denuncias se programaron 166  
14 proyectos nuevos, que generalmente esa denuncia termina con que hay que hacer una caja con que  
15 hay que hacer un una parrilla porque hay que hacer equis y o zeta, 166 cosas o acciones que se hicieron  
16 durante el año para atender todo ese tema de denuncias, también se atendieron 15 casos de lo que  
17 tiene que ver con la comisión de emergencias, esto es que se cayó un paredón porque llovió mucho y  
18 entonces hay que ir a hacer una inspección, hacer un informe y proponer alguna solución al templo, la  
19 Unidad Técnica también tiene un tema de asistente, de la parte vial que genera una serie de acciones,  
20 de ahí todo el tema de la correspondencia, pareciera insignificante, pero estas cartas son  
21 importantísimas que el desembolso que la justificación hoy estamos mandando, todos los temas  
22 presupuestarios en el 2024 al MOPT, por ejemplo, y todo eso es importante para poder que siga  
23 fluyendo nuevamente el flujo de recursos del 8114, el año pasado estuvimos trabajando con el puente  
24 de Rufino que estábamos con conseguir el código porque eso lo traíamos, lo estuvimos trabajando con  
25 BID-MOPT llegó un momento que BID-MOPT dijo, ya no tengo plata y entonces nos lo llevamos al INDER,  
26 estamos avanzando con el tema del código de MIDEPLAN, sin embargo, con la construcción del puente  
27 sobre el río San Pedro hubo que pausarlo, porque obviamente no se pueden construir los dos puentes  
28 al mismo tiempo y también esta área, tuvimos todo lo que es la tramitación de la construcción del  
29 puente de la represa en Carrillos, aquí lo interesante es que también fuimos la Unidad Técnica de este  
30 proyecto, qué significa ser Unidad Técnica, diseños, una vez que el proyecto arranca, bueno, el proceso



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**DEL 27 DE MARZO DE 2025**

1 de licitación que a pesar de que la hace la comisión de emergencias, todo el tema de los carteles de  
2 resolver las consultas al cartel, el análisis de las ofertas, la recomendación de las ofertas todo eso nace  
3 de la unidad técnica, obviamente aprobado por la CNE y luego vino la ejecución del proyecto, entonces  
4 el hacer la inspección y tramitar facturas, tramitar las la orden de cambio, porque este puente se sacó a  
5 la licitación en un carril y finalmente lo cambiamos para dos carriles, esas órdenes de cambio, todo ese  
6 proceso, es un trabajo de la Unidad Técnica de Gestión Vial que ya estamos listos para inaugurarlos y  
7 ponerlo en operación, ahí está dependiendo básicamente de la Comisión Nacional de Emergencias, por  
8 el tema que ellos quieren que el Presidente inaugure el puente, pero no está seguro, el lunes se verá si  
9 entra dentro de la agenda del Presidente o no, pero. Del total de presupuesto de la Unidad Técnica del  
10 presupuesto de Gestión Vial, el año pasado tuvimos mil veinte millones y se ejecutaron setecientos  
11 setenta y cinco millones, quedando un superávit de ciento ochenta, realmente la ejecución está muy  
12 por encima del promedio, normalmente estos recursos cuesta ejecutarlos, porque hay un tema que uno  
13 siempre tiene que cuidar y es de no comprometerse, si no ha recibido la plata, porque una cosa es el  
14 presupuesto, pero si uno saca licitaciones y trabajos y demás y la plata no se la genera el MOPT, a través  
15 del Ministerio de Hacienda y podría uno tener un problema de cómo se pagan esos contratos, entonces  
16 normalmente vamos dosificando las compras y hay plantas que se giran este año, el último lo giraron el  
17 28 de diciembre, en el superávit por decirlo así, están esos últimos giros, porque además la Contraloría  
18 ha advertido de que no podemos hacerle préstamo, o sea que yo de la plata que tiene la Municipalidad,  
19 no le puedo prestar plata de flujo a la Unidad de Gestión Vial, entonces aquí hay que ir manejando,  
20 digamos la aplicación de los fondos de acuerdo con el flujo de ingresos, si uno tiene toda la plata el  
21 primer día del año, pues posiblemente podrá hacer las licitaciones y todo y ejecutarlas dentro del mismo  
22 año, pero si la plata viene ahí a gólicas, gólicas y gólicas, tampoco pueden asumir el riesgo de hacer  
23 contrataciones sin que todavía no haya alcanzado por lo menos una suma importante de los giros. Los  
24 otros servicios, infraestructura, el cementerio, a pesar de que son poquitos de plata, pero han ido  
25 haciendo cosas, cómo mejorar las fachadas, la rotulación de los cementerios de los dos, pintura general  
26 de los dos cementerios, pinturas de nichos en ambos cementerios, inicio de colocación de cerámica en  
27 nichos municipales en cementerio San Pedro, alumbrados que también se le ha metido plata a ambos  
28 cementerios y bueno un proyectito para adoquinar que ahí tenemos adoquines como para hacerlos  
29 todos adoquinados, pero aquí en el de San Pedro se hizo un proyecto de mejoramiento, en Carrillos se  
30 construyeron 30 nichos municipales, el área de comedores de acá, por un tema de Salud Ocupacional,



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**DEL 27 DE MARZO DE 2025**

1 la gente que trabaja en el cementerio, no tenía dónde almorzar, entonces hasta se les puso un horno  
2 microondas y esas cosas en el segundo piso en el caso de acá y también en Carrillos, de tal manera que  
3 se adecuaron las instalaciones donde trabajamos los funcionarios. De un carro viejo que está por ahí en  
4 el en plantel también lo refraccionaron y lo que hicieron en uso, un carro del cementerio, básicamente  
5 porque además teníamos un chapulín que tuvimos que sacarlo de operación, un chapulín viejísimo que  
6 ya en verdad lo último que pasó es que se le cayó la llanta de adelante y provocó un medio accidente  
7 por allá en Calle San José y en realidad ya definitivamente es una máquina que requeté dio su vida útil,  
8 entonces lo sacamos, ya está en chatarra y ahí medio se reparó un hilux viejo para darle servicio a la  
9 parte del cementerio, también está lo de la actualización del reglamento, que ya se aprobó en este  
10 Concejo, y bueno, básicamente. El mercado igual se ha venido haciendo mejoras como cambio de color  
11 en la fachada, la campaña esta de rotulación de visita al mercado, marca cantón a lo interno del  
12 mercado, trabajos de techo estructural, atención, la construcción de jardines, colocación de bancas,  
13 mesas y sillas, remates de locales, actualización de reglamento de mercado, aprobación del quinquenio,  
14 que eso se también se hizo el año pasado y quedó aprobado un acuerdo de tarifas para los próximos  
15 cinco años, eso es parte del trabajo del mercado del año 2024, incluso este año le instalamos el tanque  
16 que habían reclamado tanto el tanque de agua, ya lo tienen, el sarán lo pusieron ellos. Aquí el tema de  
17 Control Interno, aquí estuvimos la semana pasada con la Comisión de Control Interno, el 2024 se trabajó  
18 mucho en este tema, ahí hay un resumen, como el tema de realizar la autoevaluación, esto es  
19 importante, porque esto es evaluar el sistema y proponer mejoras, nunca un sistema de esto va a decir  
20 que todo es perfecto, pero es evaluar, proponga mejoras, ejecute, vuelva a evaluar, vuelva a proponer  
21 mejoras, ese es el ciclo de Control Interno, se hizo una campaña a nivel interno a nivel institucional para  
22 definir objetivos y componentes del sistema de control, también se definieron alcances y obligaciones  
23 relacionadas con relaciones internas y externas dentro del código de ética, se trabajó en el sistema, en  
24 el ambiente de control y valoración de riesgos, se trabajó el tema de riesgo a la corrupción y se trabajó  
25 en lo que es la evaluación del desempeño, que es importantísimo para lo que es el sistema de pagos de  
26 anualidades dentro de la nueva ley marco de empleo público, también todo el tema que tiene que ver  
27 con los libros de actas y todo el proceso de apertura y cierres de los libros, este particular en el caso de  
28 la comisión de Control Interno, que se hizo ese proceso para que haya un libro donde se vaya registrando  
29 todas las acciones que genera el sistema de Control Interno en sus actas, trámites de la Contraloría,  
30 según el seguimiento a la gestión publicación y establecimiento e implementación de los mecanismos



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**DEL 27 DE MARZO DE 2025**

1 para la prevención de la corrupción, reforma del reglamento, colaboración en recibir peticiones,  
2 consultas quejas, hasta eso hace la comisión, es una especie de Contraloría de Servicios que no tenemos,  
3 entonces, cuando hay quejas de un ciudadano que dice que esto y lo otro, eso pasa también a la  
4 comisión de Control Interno para darle seguimiento, bueno ahí en el tema de la implementación de la  
5 ley 8220, ahí tenemos un capítulo que es lo que es mejora regulatoria, que también lo ha venido  
6 coordinando la comisión de reforma regulatoria y la comisión de Control Interno y en esta unidad de  
7 Control Interno que realmente no la tenemos, lo que tenemos es una persona que trabaja para la  
8 Unidad Técnica, pero además es Secretaria de la comisión de Control Interno y Secretaria de la Comisión  
9 Municipal de Emergencias, tres puestos en uno. En la Proveduría, aquí son números, pero es  
10 importante que tengan claro qué se hace, se formalizaron 18 contratos producto de procedimientos, se  
11 tramitaron 24 modificaciones de contratos, se tramitaron 113 órdenes de pedido, 3 órdenes de pedido  
12 para el Comité de Deportes ya son las primeras 3 compras que hace el Comité de Deportes por SICOP,  
13 se tramitaron un total de 27 publicaciones, que eso todo el tema de cuando el Concejo, dice, se ordena  
14 la publicación tal y tal, esa es una acción que ejecuta la Proveduría, porque tenemos que comprarle a  
15 la imprenta nacional la publicación, entonces se realizó el proceso de implementación de sticker para  
16 dispensar combustible, todo el control de los combustibles de los carros pasa por la Proveduría,  
17 tenemos un programa de cómputo, de seguimiento para eso, pero ese es un tema también que pasa  
18 por la Proveduría, todo lo que es el aprovisionamiento de combustible en la Municipalidad, que es una  
19 cosa importante y procedimientos de contratación pública, compras ahí se hicieron tres remates, 115  
20 licitaciones, o sea un promedio de casi 10 licitaciones por mes, una licitación por excepción y una  
21 licitación mayor que es la de la basura, esas licitaciones mayores, vienen aquí al Concejo Municipal para  
22 su tramitación. Recursos Humanos, aparte todas las cosas, igual cuando me devuelvo a la Proveduría,  
23 la Proveduría no solamente hace todo ese proceso, sino que una vez que hay que pagarle todo el  
24 proceso de pago al proveedor es también un proceso de la Proveduría, ya cuando le llega el recibido  
25 conforme del producto, el bien o el servicio, la Proveduría tiene que hacer el proceso para pagar.  
26 Recursos Humanos hace muchísimas cosas, pero importantes, para efectos del informe, lo que es la  
27 implementación del sistema de evaluación del rendimiento laboral, ya hoy vi una solicitud de MIDEPLAN  
28 diciéndole a la Municipalidad de acuerdo con la ley, informe o pásamelas evaluaciones de desempeño  
29 de todo su personal del año pasado, siendo MIDEPLAN el rector del área empleo público, realización de  
30 evaluaciones periódicas y retroalimentación a los empleados, establecimiento de objetivos y metas para



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**DEL 27 DE MARZO DE 2025**

1 el personal, importantísimo para el sistema de relación de desempeño, la gente tiene que decir dentro  
2 de mi plan operativo, estas son mis actividades y estas son las metas y las voy a lograr en este y este  
3 mes, eso es partes del trabajo del tema personal, en la parte de procedimientos se hicieron tres  
4 concursos internos y uno externo. Informática, en informática aparte del día a día, que el día a día es  
5 que el SITRIMU funcione, que todo el sistema funcione, que le funcione el correo a la gente que le  
6 funcione, el internet, que el mouse no sirve, pregúntale a Eduardo para que vea, “Eduardo el mouse no  
7 sirve” venga para que me ayude y otras muchas cosas, está el tema de la actualización y mantenimiento  
8 de los servidores y del equipo de cómputo, habíamos hecho algunas compras de servidores más  
9 poderosos, ese proceso se realizó, la implementación de medidas de seguridad para proteger la  
10 información municipal, todo lo que tiene que ver con ciberseguridad, con paredes de fuego, con todo  
11 el sistema para tratar de evitar que nos hackeen, ha sido un trabajo importante y además que tiene un  
12 seguimiento del MICITT, de la Contraloría y de todo el mundo, en lo que tiene que ver con seguridad de  
13 la información. En soporte técnico, es eso que estamos diciendo, ayudar a que todo el mundo la  
14 computadora le funcione y el soporte al sistema municipal, aquí es muy normal que alguien llame por  
15 ahí, Eduardo se cayó el SITRIMU, por dicha no es muy normal que suceda, pero cuando eso suceda, hay  
16 un proceso de cómo volverlo a levantar, que el que sabe, es el que tiene que hacerlo, también hemos  
17 estado ahí con todo lo que son los procesos de innovación, como la contratación de implementaciones  
18 de aplicaciones móviles para facilitar la comunicación con el ciudadano, esto es lo de ventanilla única  
19 que ya está en implementación, este es el famoso proyecto en el cual la gente va a poder pagar desde  
20 su app o va poder hacer todos los trámites a través de su computadora, ya arrancamos, pero el año  
21 pasado hubo que pensar que queríamos, llevarlo a un cartel y poderlo licitar y tener, hoy les puedo decir  
22 que en esta etapa tenemos a Claro, Claro es una empresa internacional con miles de personas haciendo  
23 programación y que ellos yo espero que en su proyecto sea muy exitoso porque ese le da la puerta a  
24 tener ventanillas únicas en muchas Municipalidades, así que, me parece que eso estuvo muy bien, la  
25 elaboración de estudios y análisis de riesgos para la implementación de normas técnicas del MICITT,  
26 esto es un tema complicado también, porque esto tiene que ver con todo el tema, sobre todo de  
27 seguridad, y la atención al ciudadano como es la promoción y transparencia de la publicación, lo que  
28 tiene que ver con la página web con todo este tema y la atención al público que también a veces alguien  
29 dice, es que yo quiero la factura de lo que pagué, entonces hay que generarle la factura o poder resolver  
30 algún trámite, que hay un error y entonces requiere un trabajo particular. La contabilidad, este es un



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**DEL 27 DE MARZO DE 2025**

1 tema, que gracias a Dios cada vez hemos ido avanzando, pero la presentación de estados financieros  
2 del 2023 y todos los 2024 verdad mes a mes, yo por dicha sólo tengo que firmarlos, pero la verdad es  
3 que es muy voluminosa la información que va contable a la Contabilidad Nacional, también trabajaron  
4 fuerte en lo que es la implementación de políticas particulares contables que terminaron siendo  
5 aprobadas por este Concejo Municipal, pero que este trabajo de la creación de esas políticas requirió  
6 muchas horas de trabajo, la inclusión de notas a los estados financieros que esto era algo que se hacía,  
7 pero muy levemente ahora ese proceso de las notas requiere de más técnica y que le pongan más, así  
8 lo demanda la Contabilidad Nacional, la nota de los estados financieros, este es otro proceso que  
9 también, actualización del libro legales, por dicha hoy en día estamos al día, pero cuando yo llegué los  
10 libros legales estaban como 5 años atrás, entonces tuvo que hacerse el proceso de poner al día todos  
11 los libros contables, y se continua trabajando en la conciliación de partidas específicas, que eso es un  
12 tema, esos saldillos que hay en las partidas específicas, desde hace un montón de años, hemos venido  
13 ahí depurándolas para llegarles a la suma correcta, ahora vamos a verlo, pero este tema es muy  
14 importante, el proceso de la contabilidad del Comité de Deportes que también es un trabajo de la parte  
15 de contabilidad y la presentación del Plan General de Contabilidad, que también lo tuvieron que hacer  
16 en el año pasado. Presupuesto, el año 2024 se hizo el ordinario, por tres mil sesenta y un millones, se  
17 elaboró un presupuesto extraordinario por mil ciento veintidós millones, se tramitaron seis  
18 modificaciones por quinientos sesenta millones, se elaboró la liquidación de 2023 por novecientos  
19 nueva y nueve millones, elaboración y reajuste en junio del cierre de compromisos, por cierre de  
20 compromisos del 2023, mil setenta millones, informes mensuales de control y ejecución de presupuesto  
21 de la Contraloría, esto es una cosa que todos los meses hay que mandar todo lo que pasó en el mes del  
22 tema de la ejecución presupuestaria, bueno, la autorización de caja chica que ese es un tema que cada  
23 caja chica tiene que llegar al presupuesto para que el presupuesto le ponga que tiene presupuesto y si  
24 no tiene presupuesto no camina, ahí se murió la caja chica, eso tal vez es importante, porque muchas  
25 veces aquí se dice la información del Comité de Deportes, ahí está, el Comité de Deportes en el  
26 presupuesto, se elaboró un presupuesto por ochenta y dos millones, esto es lo inicial, luego se hizo se  
27 elaboró un presupuesto extraordinario por cuarenta y siete, o sea, en 2024 el Comité de Deportes tuvo  
28 ciento treinta millones, se hicieron seis modificaciones por quince millones trescientos, se elaboró la  
29 liquidación de presupuesto por cuarenta y siete millones, que es lo que ahora está presupuestando,  
30 informes mensuales de control y ejecución presupuestaria y certificaciones de contenido



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**DEL 27 DE MARZO DE 2025**

1 presupuestario, o sea, cuando vienen a hacer un gasto, hay que generar la certificaciones, entonces,  
2 conclusión, Comité de Deportes tiene contabilidad, si quieren ver los libros, los estados financieros, el  
3 balance de situación, todo eso, la contabilidad está y está dentro de la contabilidad municipal, incluso  
4 incluyen la Municipalidad a la contabilidad que se manda al Ministerio de Hacienda y por el lado del  
5 presupuesto y toda la información del presupuesto, aquí está, porque esos dos procesos los hacemos  
6 nosotros como un apoyo al Comité de Deportes, esto en el pasado les significaba tener un Contador  
7 que les costaba ciento cincuenta mil colones al mes, o sea millón ochocientos mil colones más o menos,  
8 esto cuando yo lo quise meter aquí me dijeron, mire, pero qué es más trabajo, pero al final no es ni tanto  
9 trabajo. La otra unidad importante, es la Tesorería, en la Tesorería, se recibieron un total de  
10 ¢359.000.000 en notas de crédito, esto es plata que deposita la gente en los bancos, lo importante de  
11 esto es poderlas identificar, porque alguien llegó y depositó ¢50.000 en el Banco, pero y qué, entonces  
12 poderla llevar y llevarla que esto es de bienes inmuebles, esto lo otro y poderlas aplicar, siempre nos  
13 genera algún problema porque la gente va y paga y no da un adecuado detalle, y genera bastante  
14 trabajo, y lo más importante, la Tesorería es la encargada de todo, los pagos de todo el manejo del  
15 efectivo, de toda la custodia, de los valores de los contratos de autorizar incluso las licitaciones la  
16 Tesorería tiene un trabajo muy importante porque es la que controla la moneda, importante para que  
17 ustedes tengan claridad, dónde está la plaza que maneja la Municipalidad normalmente, obviamente  
18 hay una plata que está en bancos, que es la que anda circulando, pero también tenemos una parte  
19 importante que son las inversiones, tenemos una en SAFI, una Sociedad Administradora de Fondos de  
20 Inversión, en el Banco del Estado, ahí tenemos ¢551.000.000, en BN fondos tenemos ¢517.000.000,  
21 esas dos inversiones generan una 16 y la otra ¢14.000.000 de intereses por año, y en CDP del Banco  
22 Nacional, ese es un certificado a plazo fijo, ahí tenemos ¢101.000.000, eso nos pone como  
23 ¢1.200.000.00 en fondos invertidos, qué pasa si en algún momento necesitamos plata, porque tenemos  
24 un proyecto grande, hay que pagar algo, se retiran de los fondos, se pasan al Banco y con eso reforzamos  
25 la caja, por ejemplo, para hacer un pago importante, pero en general hemos tenido ahí una inversión  
26 de tal manera que, a veces cuando alguien dice no tenemos plata, cómo que no tenemos plata, sí  
27 tenemos plata, hay veces lo que no tenemos es contenido presupuestario, pero es que son dos cosas  
28 aparte, contenido presupuestario es la autorización de gastos, tener dinero es esto, es el efectivo que  
29 está en inversiones o en las cuentas del Banco. En el tema de cobros, es una actividad que ustedes  
30 saben, cerramos en 22.5% de morosidad, ha habido un esfuerzo muy importante porque hemos logrado



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**DEL 27 DE MARZO DE 2025**

1 bajar la morosidad de más del 30% a 22.5 y ahí como que nos hemos estacionado, el año pasado, en el  
2 anterior cerramos el 22.5 y esta no subió, pero tampoco bajó sustancialmente, pero lo que sí es cierto  
3 es que ese porcentaje que se ha reducido, y que no ha sido infectado por el crecimiento de los ingresos,  
4 porque ahora estamos cobrando mucho más plata, entonces si hubiéramos mantenido la misma política  
5 de cobro, posiblemente no tendríamos un 22, sino que tendríamos 30%, verdad o algo así. En  
6 morosidad hemos venido trabajando casos en cobro judicial, se trabajaron en 2024, nueve cobros  
7 judiciales, a la actualidad, la mayoría de los juegos judiciales los han pagado, algunos de montos hasta  
8 de cerca de ₡10.000.000 que ya cuando entra a cobro judicial, ese es un proceso que se lleva  
9 constantemente, pareciera que los Abogados que tenemos ahora son más despiertos y camina mejor  
10 el tema, esos son Abogados externos no son empleados de la Municipalidad, hubo que hacer una  
11 licitación para contratar Abogados externos para ejecutar el cobro y también se tramitaron 23 casos del  
12 reglamento de ayudas temporales verdad que les mencionaba, 23 personas se les canceló la deuda y se  
13 hacen 2978 gestiones de atención al público, esa es la gente que viene a buscar un arreglo de pago,  
14 viene a preguntar que cuánto debe, que le llegó la notificación del cobro, finalmente, casi tres personas  
15 atendidas o gestiones atendidas en un año ya nos ponen también como en 10 diarias. Bienes inmuebles  
16 este es nuestra principal fuente de ingresos, en el presupuesto de este año, en el extraordinario  
17 ₡640.000.000, más o menos es lo que esperamos cobrar por bienes inmuebles y seguimos trabajando  
18 porque, posiblemente hay gente que, porque está omisa y no ha hecho la declaración, construyó una  
19 casa y todavía no le hemos actualizado el valor, hipotecó la propiedad, todos esos procesos hay que  
20 generarlos para ir actualizando los valores, pero se hicieron en el 2024, 3127 declaraciones voluntarias,  
21 o sea, tuvimos que atender a tres mil y resto de personas que vinieron a presentar la declaración,  
22 volvemos a ver que ya son 10 por día más o menos, es un montón de gente, se hicieron 48  
23 modificaciones al valor con permisos de construcción, esto es muy importante, porque la gente  
24 construye tiene un lote y luego manta la casa que vale ₡50.000.000 con ese permiso de construcción,  
25 nosotros tenemos que actualizar el valor para pasarla de lo que valía el lote de ₡20.000.000 más  
26 ₡50.000.000 de la casa serían ₡70.000.000 y eso es lo que nos va a generar un ingreso mayor al siguiente  
27 periodo, entonces este tema darle seguimiento a los permisos de construcción es muy importante,  
28 porque, la persona no va a venir, vendrá cuando le toque hacer la declaración, pero no va a venir a decir,  
29 mire, apúnteme que yo construí la casa para pagar más, eso definitivamente no es así. Mil setecientas  
30 consultas de usuarios, 63 modificaciones a omisos, 73 modificaciones de valor por duplicación de



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**DEL 27 DE MARZO DE 2025**

1 permisos, solicitados por administradores como avalúos administrativos y otros, ahí podemos ir  
2 sumando la cantidad de trámites que un departamento como bienes inmuebles genera en un año,  
3 porque ya vemos que son miles, entre las personas atendidas, las consultas, los avalúos, las diferentes  
4 gestiones, para el 2024 el ingreso del impuesto fue de €635.000.000 y teníamos presupuestado 608,  
5 como €30.000.000 más de lo que se había presupuestado y eso es importante, verdad, porque lo judío  
6 es al revés es que uno presupueste 600 y cobre 500. Patentes, licencias temporales, comerciales,  
7 renovaciones, traslados, traspasos, cambio y ampliación de actividad de licores, se hicieron 245 trámites,  
8 si alguien tiene la patente y ya cerró el negocio, hay que hacer un trámite, o se le venció la patente, hay  
9 que hacer un trámite, entonces ahí vamos sumando y vemos la cantidad de trabajos, verificaciones de  
10 actividades que se desarrollaron en el cantón, se hicieron 158 inspecciones, alguien tenía una panadería  
11 y de pronto le puso una pulpería a la par, todo eso requiere un trabajo de inspección, gestión de cobro  
12 de impuestos de patentes 205 notificaciones, a 205 personas, hubo que decirle qué pasa con usted y  
13 declaraciones de impuestos de patentes 314, entonces uno piensa sumar 245, 158, 205, 300, ahí  
14 pueden ir más o menos viendo el volumen de actividades que un departamento como patentes realiza,  
15 en 2024 cobramos €284.000.000 en licencias comerciales, 36.7 en licores y 3.8 millones en multas, vean  
16 que este departamento que hace unos años no generaba o generaba como €80.000.000, ahora estamos  
17 en trescientos y resto de millones y esto es importante porque estos son los recursos libres, esto más  
18 bienes inmuebles, es lo que hace que nosotros podamos como Municipalidad invertir en muchas cosas,  
19 porque todo lo demás tiene específico agua tiene específico y todos los demás, la plata es para un  
20 destino específico, patentes, permisos de construcción, impuestos, son los recursos con que la  
21 administración puede financiar la operación de la Municipalidad y poder invertir en proyectos diferentes  
22 de las carreteras, puede invertir en comprar una finca en arreglar el parque, en hacer un gimnasio, en  
23 comprar un equipo, eso sale de los recursos libres. Básicamente de la administración, ese es el informe.  
24 Con la modificación a la ley, también la Vicealcaldía debe hacer su informe e incluirlo dentro del informe  
25 que presenta la Alcaldía, que la Alcaldía somos ambos, el Alcalde soy yo, pero la Alcaldía como tal somos  
26 ambos, hay una serie de actividades administrativas que la Vicealcaldía hace básicamente cuando no  
27 estoy, firmar planillas o seguimiento a procedimientos de SICOP, firmas, autorizaciones, aprobaciones Y  
28 una de las cosas que más me ayuda es participar en una serie de reuniones que yo no tengo tiempo, o  
29 sea, si yo me voy a todas las reuniones que nos invitan, cuándo trabajo y en eso Emily constantemente  
30 tiene que ir, algunas que definitivamente a mí no me gustan y también le agradezco muchísimo que me



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**DEL 27 DE MARZO DE 2025**

1 ayude con ese tipo de reuniones que hay que ir, porque hay que ir, pero la verdad es que uno está en la  
2 reunión y dice, Dios mío, qué estoy haciendo aquí, si tengo tal y tal y tal cosa que hacer. También está  
3 todo el tema de comunicación que da la Municipalidad, que eso también es parte del trabajo de la de la  
4 Alcaldía, seguimiento y ejecución de planes estratégicos de comunicación, informes sobre la  
5 actualización y avances de proyectos, conexión con medios de comunicación local, apoyo audiovisual,  
6 apoyo a las actividades artísticas, culturales, creación de campañas publicitarias, todo ese tema lo  
7 coordina Emily, ahora tenemos el apoyo a medio tiempo de una persona que nos ayuda en el manejo  
8 de redes sociales y demás, en otras oportunidades, hemos tenido ayuda a medias, pero ese es un tema  
9 que es de la Vicealcaldía, la administración del edificio multiusos, que ese es siempre un colcho, que la  
10 llave, que se le prestó a quién, que lo traiga, que están cuidando, que los muebles que demás, porque  
11 el inventario de ahí lo tienen a cargo estas dos muchachas, si algo se les pierde, pues va a faltar, verdad  
12 y ese es un tema que a veces tienen que ponerse ahí un poquillo firmes para poder controlar la  
13 seguridad de los activos que están ahí. Uno de los programas en los que más hemos trabajado es en el  
14 programa de Sembremos Seguridad, ahí tenemos la detección, atención y mitigación de las principales  
15 problemáticas de cantón, este es un proceso que hacen prácticamente todos los años de hacer el  
16 autoevaluación, de definir cuáles son los principales problemas, proponer acciones, eso lo hacen a  
17 través de las diferentes instituciones y generan un documento de en qué se va a trabajar en el tema de  
18 Sembremos Seguridad y cuál es el papel de la Municipalidad y cuál es el papel de la Guardia, cuál es el  
19 papel del OIJ, cuál es el papel de la Policía Turística, cuál es el papel de todos, o sea que cada quien  
20 agrega actividades a ese plan de acción, hay una reuniones de manera bimensual para la lo que es  
21 exposición, avances y retroalimentación de la línea de acción, no es que lo hace solamente, sino que  
22 también tiene que darle seguimiento, talleres de seguridad comunitaria que esto lo hacen en conjunto  
23 con la Fuerza Pública, crearon una red de jóvenes de prevención del delito que también eso lo han  
24 venido alimentando y hacen talleres y actividades dentro de esa red. El bienestar animal también es  
25 otro tema y coordinar las campañas de bienestar y este tipo de cosas que ya se les informó que en el  
26 mes de julio va a haber una y en los años pasados se siempre se han hecho. El otro tema que ha estado  
27 a cargo la Vicealcaldía es la marca cantón, en 2023 hicimos como el desarrollo de la marca y en el 2024  
28 toda la implementación, todo eso que ahora vemos que el papel que los fólder, que los oficios, que  
29 los logos de los carros y todo eso, es un tema que lo han desarrollado y que ha generado la necesidad  
30 de capacitar al personal en el uso de la marca cantón y bueno, hay una serie de actividades, que la



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**DEL 27 DE MARZO DE 2025**

1 Vicealcaldía ha apoyado, todo el apoyo a las actividades de cultura y arte que se van organizando, el  
2 apoyo en la iluminación del parque, que no solamente fue con recursos sino con un montón de horas  
3 de trabajo, ahí también colaborando con los compañeros para que eso quedará tan bonito como quedó,  
4 bueno, la que más se bajó fue Roxana, en el tema de la iluminación, ahí, pero Emily también se fajó con  
5 el tema de la iluminación. Coordinación con departamento de Gestión Ambiental para la limpieza de  
6 algunos de los sectores educativos del cantón, ahí se hicieron en coordinación con ellos, me parece que  
7 el año pasado se hizo en Carrillos se hizo una recolección total de basura alrededor del colegio, fueron  
8 carretas. Apoyo a actividades dirigidas a mujeres, ahí está la feria Rosa, que es un proyecto que la  
9 Alcaldía siempre ha apoyado todos los años, la coordinación y realización de la campaña de donación  
10 de cabello, que también la hicieron en este periodo y la colaboración con la Universidad para la ejecución  
11 del proyecto nutriendo el futuro, esto realmente es interesantísimo, ahí hemos tenido un grupo de  
12 Mujeres Emprendedoras, donde se les ha acompañado, se les ha dado recursos y equipamientos y  
13 demás para mejorar su capacidad de gestión de sus emprendimientos, creo que ya se terminó, o sea ya  
14 terminó, habría que buscar o esperar que haya más recursos para ver si podemos inscribir otro grupo  
15 de empresarios, ahí todos esos temas de representación, la participación en capacitaciones y en general  
16 todas aquellas funciones que la Alcaldía le va encargando, vaya a la reunión del IFAM, o vaya a una  
17 reunión de la embajada de China, esto, lo otro, participe a una reunión de la Comisión de Emergencias,  
18 por ejemplo, ayer hubo una reunión para el tema del volcán, aunque yo estuve en Comisiones de  
19 Emergencia en la mañana, en la tarde hubo una y entonces yo tenía una agenda muy llena, entonces la  
20 Vicealcaldía es la encargada, de atender el tema, ahí también con la Embajada de Estados Unidos, ha  
21 habido una colaboración y un trabajo muy importante que ese también el gerente de proyecto es Emily  
22 y esto ahorita estamos avanzando con lo que es el centro de monitoreo y estamos trabajando en el  
23 cartel para el programa de videovigilancia que esperamos este año poner en operación al menos con  
24 unas 40 cámaras en todo el cantón. Fotos, hay millones, creo que la mayoría a través de todos los  
25 informes hemos mandado muchísimas fotos, sólo hay una pequeña galería de fotos, con trabajos que  
26 hemos venido haciendo en aceras, por ejemplo, en lo que es la inauguración del gimnasio, recarpeteos,  
27 este es el recarpeteo de calle el Tiro, en la parte alta, Sabana Redonda, la construcción del puente, por  
28 ejemplo, la nación de instrumentos musicales a escuelas de a partir del programa de la ley de patentes,  
29 algunas otras ahí, esa es la construcción que hicimos en el plantel para la ampliación del área de reciclaje,  
30 la planta de tratamiento que yo creo que ya casi no se escucha la planta de tratamiento, esta plantita



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**DEL 27 DE MARZO DE 2025**

1 en Caliche, la tenemos como un ajito, ahí pueden ver una fotografía y eso es una cosa que  
2 constantemente hay que estarle invirtiendo para poderle hacer que cumpla, con la iluminación del  
3 parque, lo que es programa de colocación de tuberías, las cuadrillas, la Band que compramos para  
4 parques, es chiquitita y por ejemplo, lo que es la instalación de sistemas de potabilización de agua, eso  
5 es una actividad complicada, el poder contar con un adecuado servicio de suministro de cloro al sistema  
6 que garantice agua potable 24/7 y bueno, siendo casi las 8 terminó. -----

7 La Presidente Municipal, Yensy Corella Murillo, comenta: muchas gracias, señor Alcalde, yo sí tenía un  
8 par de consultas antes de cederle la palabra a los compañeros, con base a las encuestas de percepción  
9 de los servicios públicos que sabemos que se han estado haciendo semestralmente y que por ley se  
10 debe de presentar, estas encuestas de percepción nos han brindado algunas herramientas para mejorar  
11 los puntos que han sido deficientes, a raíz de esas encuestas, si se ha visto semestralmente una mejora  
12 en esos servicios en que son evaluados un poquito más bajos. -----

13 El Alcalde Municipal, Heibel Rodríguez Araya, comenta: sí hemos mejorado, o sea sí cogemos la primera  
14 encuesta que hicimos en 2020 y las actuales, si se nota una mejora, pero además, la Alcaldía la socializa  
15 con los jefes, para que las tome en cuenta, o sea, para que no sean simplemente un cuaderno que  
16 agarran y lo meten o un informe que se queda en la computadora y eso ha generado también que  
17 algunos departamentos propongan nuevas preguntas, por ejemplo, nos interesa conocer qué opinaba  
18 la gente sobre el programa de policía municipal, entonces lo incorporamos, me parece que en el último  
19 informe venía que la gente pensaba que era muy importante y que estaría dispuesto a pagar, entonces  
20 eso no ha sido una cosa estática, sino que cada año se hace una planificación de la encuesta, nos  
21 reunimos con la empresa, mi persona y Miguel Eduardo, y si tenemos sugerencias de los Directores,  
22 pues las discutimos y las incorporamos para efectos de que algunos aspectos se puedan investigar en  
23 ese año. -----

24 La Presidente Municipal, Yensy Corella Murillo, comenta: muchas gracias, entonces definitivamente sí  
25 nos ha servido como un parámetro para mejora en la prestación de servicios públicos. El otro punto es,  
26 si bien la morosidad ha bajado significativamente de un 30 a un 22% ¿Qué acciones han considerado  
27 para que aún pueda bajar más? porque sabemos que este porcentaje obviamente va a ser que lleguen  
28 más recursos al municipio de gente que está obviando los pagos en alguno de los servicios, entonces,  
29 ¿qué acciones cree la administración que se pueden tomar para que este porcentaje 22%, que, si bien  
30 ha tenido una baja significativa de un 6%, baje aún más? -----



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**DEL 27 DE MARZO DE 2025**

1 El Alcalde Municipal, Heibel Rodríguez Araya, comenta: como un 10% bajó, primero nosotros tenemos,  
2 en la dirección tributaria una retroalimentación de esto, entonces vamos dándole seguimiento durante  
3 el año y vamos tomando acciones, por ejemplo, una de las morosidades que tenían un alto, era agua,  
4 agua está más o menos como en 1.8 meses, pero estuvo en casi cuatro, o sea, teníamos cuatro meses  
5 de facturación en la calle, por decirlo así, sin cobrar, la norma internacional dice que, una morosidad  
6 ideal para agua es una, o sea que la gente nos lleva un mes de facturación, bueno, ahí vamos en esa  
7 dirección, en agua lo que se ha hecho es fortalecer los programas de corta, ahora alguna gente dice,  
8 qué barbaridad, 15 días y cortan, bueno, en AyA son tres días, pues aquí somos un poco más tolerantes,  
9 se avisa, pero una medida podría ser implementar la corta a 8 días vencido el recibo, por ejemplo, agua  
10 es fácil, porque si usted lo corta igual que el teléfono, igual que la energía, la gente paga, un pequeño  
11 porcentaje puede ser el que definitivamente no paga porque no puede, en ese momento no puede.  
12 Otras que nos genera morosidad es basura, es donde la tenemos más alta, ahí este año vamos a hacer  
13 un procesos ya Roger, lo explicó de censo y a través de un programa aéreo, poder determinar todas las  
14 viviendas que hay y todo lo demás, en basura tenemos el problema de que cuando la gente no quiera  
15 ni pagar lo que nos queda es cobrar primero administrativamente y luego judicialmente, porque no  
16 podemos de dejar de llevarnos la basura, si la ponen afuera, me la tengo que llevar, no la puedo dejar  
17 ahí, entonces basura es uno de los que más impactan y bienes inmuebles la morosidad no es tan alta,  
18 pero el modelo le permite a la gente pagar previo y tener un descuento, pero luego vence por semestres,  
19 entonces hay gente que se espera hasta diciembre y paga en diciembre, entonces eso también nos  
20 genera algo, porque el modelo sí de alguna forma incentiva. En las otras, cementerio tenemos  
21 morosidades no son tan altas. En el mercado hemos tenido casos de gente que incluso hemos tenido  
22 que hacer el proceso de desahucio, últimamente no, pero sí hemos llegado a tener gente que lo hemos  
23 tenido que aplicar por no pagar el mercado. Patentes también en gestión ahí la acción es gestionar, es  
24 tener la información e ir generando el cobro este constantemente, llegar a niveles más bajos ya vimos  
25 que este año nos costó, o sea lo fuimos bajando, bajando y ha llegado un momento que hay como cierto  
26 estancamiento y eso se llama la curva de los rendimientos decrecientes, o sea hay un momento que  
27 uno empieza con acciones en el primero genera mucho rendimiento, pero conforme va pasando el  
28 tiempo las acciones ya no generan tanto, los rendimientos son decrecientes y llega un momento en que  
29 tiende a estabilizarse, pero la acción fundamental, es control y acción y darle un seguimiento mes a mes  
30 al cobro para poder llegar a tener los resultados que hemos tenido, que han sido por encima de lo



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**DEL 27 DE MARZO DE 2025**

- 1 presupuestado en la mayoría de los rubros de ingresos. -----
- 2 La Presidente Municipal, Yensy Corella Murillo, comenta: sí precisamente ahora dentro de las acciones  
3 recordaba que acá se ha mencionado en el Concejo precisamente eso que se quiere hacer un estudio  
4 de muchas propiedades que tiene su fachada de su casa y adentro tiene un montón de casitas o cuartos  
5 alquilando y paga la basura solo una persona cuando pueden haber 5 o 6 familias ahí adentro sin el  
6 pago, entonces creo que esa medida que se va a implementar, que tenemos la idea de implementar  
7 este año a nivel de la administración, creo que eso va en algún porcentaje puede producir una baja en  
8 este grupo de morosidad, porque sabemos que sí se han dado construcciones que quizás muchas veces  
9 precisamente como se ha mencionado, quedan en una propiedad donde ni siquiera sabemos porque  
10 no hay un acceso y saca la basura como dice usted no se puede dejar la basura ahí tirada, pero son gente  
11 que no están registradas para el pago del servicio, entonces creo que esta es una de las medidas que  
12 puede contribuir a esa reducción de ese porcentaje. -----
- 13 El Alcalde Municipal, Heibel Rodríguez Araya, comenta: ahí tal vez la observación es que, quizás lo más  
14 importante de eso es hacer que el costo de recolectar, de transportar y de llevar lo paguemos entre más  
15 gente, es decir, si podemos meter 500 personas más, entonces esos ¢100.000.000 que hay que pagar  
16 de más, lo paguemos entre más gente, esa es la lucha para poder que el impacto en el crecimiento de  
17 las tarifas sea menos pensado para la gente. -----
- 18 La Presidente Municipal, Yensy Corella Murillo, comenta: compañeros, alguien tiene alguna consulta,  
19 comentarios. -----
- 20 El Regidor, Fernando Trejos Madrigal, comenta: don Heibel, para hacerle una consulta, no tiene que ver  
21 exactamente con esto, pero sí impacta nuestro cantón, nuestro cantón es un cantón conocidamente  
22 rural, pero estamos contemplados dentro de la GAM, qué pudiéramos nosotros hacer a nivel  
23 administrativo o qué se ha hecho, qué pudiéramos realizar para ver si en algún momento pudiéramos  
24 quedar excluidos de esa GAM, porque cuando no es el mismo beneficio o la misma calificación para un  
25 cantón rural que un cantón que está en la GAM, qué se puede hacer, no tiene nada que ver con lo que  
26 usted está haciendo hoy, pero sí, yo quería hacerle esa consulta, hasta dónde pudiéramos ejecutar algo  
27 porque podría ser de mucho beneficio para nosotros que nos vean de una forma diferente. -----
- 28 El Alcalde Municipal, Heibel Rodríguez Araya, comenta: yo podría decir que ha sido el trabajo de años  
29 anteriores, el problema es que nosotros estamos en GAM por un decreto, hablamos con Diputados,  
30 pero resulta que estos no se resuelven en la Asamblea Legislativa, porque si el decreto lo creó el Poder



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**DEL 27 DE MARZO DE 2025**

1 Ejecutivo para salir de ahí tiene que ser el Poder Ejecutivo que nos saque, yo personalmente hablé con  
2 don Rodrigo Chaves, en una reunión que tuvimos los Alcaldes, lo que me dijo es por qué Poás es  
3 diferente y me sacó a Puriscal y me sacó a Alvarado y me sacó una serie, por qué a Poás hay que sacarlo  
4 porque si no habría que sacar a todos estos, aquí allá y todo lo demás, estuvimos en una reunión  
5 también con esta señora que era Presidenta Ejecutiva del INVU y nos cerró las puertas de forma  
6 definitiva, el más receptivo fue Manuel Tovar, el Ministro de Comercio Exterior, sin embargo, la solución  
7 pasa por modificar el decreto y de eso no ha habido voluntad no hay, por otro lado con PROCOMER yo  
8 tengo un estudio para determinar cuál era el impacto, Occidente con la ley de incentivos, inversiones  
9 fuera de Occidente, porque esa ley le generó una serie de incentivos, que es lo que tiene, pero en  
10 realidad el efecto es pequeño desde el punto de vista de zonas francas es básicamente con uno de los  
11 incentivos, los otros no los afecta, económicamente no afecta tanto, para un empresario de zona franca,  
12 invertir en Poás o invertir en Coyol no hay mucha diferencia desde el punto de vista fiscal, porque ahí lo  
13 que hacía la diferencia era un tema que tenía que ver con las cargas sociales, pero eso no pasó en la ley,  
14 en realidad, el tema de que las empresas que entraran en Zona Franca fuera GAM tuvieron una  
15 reducción en las cargas sociales de la planilla, eso sí, era un incentivo bien fuerte, pero eso no pasó, pero  
16 si tengo un estudio que hicimos con PROCOMER de una comparación y la verdad es que al final no había  
17 mayor diferencia, eso sí, me llegó un Pedro Beirute, recuerdo que nos reunimos una vez en lo que era  
18 el refugio de montaña junto con Diego Soto de la Zona Franca de San Rafael y se comprometió a hacer  
19 ese análisis comparativo para ver cuál era el efecto desde el punto de vista de incentivos y la verdad es  
20 que finalmente no era la cosa tan importante, yo diría que el tema ahora es básicamente geográfico, o  
21 sea Grecia tiene las condiciones, pero en Poás cuesta encontrar una finca de 100 hectáreas plana donde  
22 hacer una Zona Franca, lo mismo que en Naranjo, lo mismo que en Sarchí, lo mismo que en San Ramón,  
23 o sea, tenemos un tema ahí que no tiene que ver, pero además hay otras actividades adscritas al  
24 régimen de zona franca, fuera GAM que sí son interesantes en un cantón como Poás, como por ejemplo  
25 inversiones en temas de salud, es decir que, alguien quiera venir y hacer una clínica de salud aquí para  
26 atender a mis hijitos que traen del mundo, eso podría ser un producto interesante o tema de hotelería,  
27 ahí están algunos caminando, pero sí el tema se ha trabajado, yo no le veo, por lo menos en lo que falta  
28 de este Gobierno ninguna voluntad y así abiertamente el Presidente me lo dijo, ¿cuál es la diferencia?  
29 deme argumentos y yo ayudo con eso, entonces le digo, porque Poás se lo merece, pero y Puriscal,  
30 cómo digo yo que Puriscal no, o que Cervantes no, está complicado el tema, pues prácticamente ese



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**DEL 27 DE MARZO DE 2025**

1 tema está cerrado por el momento.-----

2 La Regidora Suplente, Katia Villalobos Solís, comenta: buenas noches a todos y a todas. La consultita  
3 mía era sobre qué acciones se realizaron durante este año anterior en relación con el plan regulador, si  
4 se tuvo alguna inversión en algo, no sé proceso sigue o se quedó en stand by. -----

5 El Alcalde Municipal, Heibel Rodríguez Araya, comenta: en el 2024 no hicimos nada, no hicimos nada y  
6 va a decir la gente ¿Por qué? Porque nosotros si llevamos un proceso, en 2023 se generaron una serie  
7 de talleres a finales como en diciembre o principios de enero, la comisión se reunió la comisión hizo una  
8 serie de observaciones para hacer ajustes, pero no tenía contratos, y esto no se hace con Jimmy y con  
9 Carlos Gutiérrez, usted vio la cantidad de permisos y usos de suelo y todo lo demás, y este es un tema  
10 muy técnico, entonces yo metí en presupuesto extraordinario recursos para poder contratar de nuevo  
11 la asesoría, ese presupuesto vino como en agosto o septiembre y sí logramos sacar la licitación y luego  
12 contratar y arrancamos en enero, yo espero que a cómo vamos en el cronograma a finales de abril esté  
13 el documento terminado con todos los ajustes y con todo lo que pidió la comisión de que valoren este  
14 terreno que el otro que metan aquí, que allá todas esas cosas, porque hay un acuerdo del Concejo  
15 Municipal que nos puso a la tarea de resolver este tema, pero eso no es tan sencillo como decir en esta  
16 finca que estaba en verde ahora la vamos a poner en amarillo, porque si fuera una cosa coger un pilot,  
17 pero no, eso significa que hay que ir a hacer la cartografía a hacer los planos, actualizar los reglamentos,  
18 actualizar hasta las cifras en relación con esas áreas que se están incorporando, pero este año la meta  
19 es llegar a junio ya con documento definitivo para la audiencia pública, pero el año pasado la pregunta  
20 así es, no se hizo nada. -----

21 El Vicepresidente Municipal, Roy Chaves Gómez, comenta: buenas noches para todos, lo mío es nada  
22 más, yo creo que el señor Alcalde en muchas ocasiones no hoy, sino sesiones anteriores, ha dicho que,  
23 hay mucho que hacer todavía en el cantón, pero bueno, hoy el informe que presenta pues es el  
24 resultado de un trabajo de calidad, no sólo por el señor Alcalde, sino por todo su equipo de trabajo en  
25 la parte de la administración, entonces en verdad felicitar en nombre del Concejo al Alcalde y por  
26 supuesto, todo el equipo de trabajo que él tiene, porque yo sé que detrás de un jefe tiene que haber  
27 muchos colaboradores para lograr los objetivos, felicitarlo tanto por la presentación como el trabajo que  
28 se ha hecho y que quede claro como él mismo lo ha dicho, hay mucho que hacer todavía, muchas  
29 gracias. -----

30 El Alcalde Municipal, Heibel Rodríguez Araya, comenta: gracias. -----



**MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE POÁS**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**ACTA EXTRAORDINARIA NO. 069-2025**  
**DEL 27 DE MARZO DE 2025**

1 La Presidente Municipal, Yensy Corella Murillo, comenta: algún otro comentario, ninguno, entonces,  
2 agradecerle al señor Alcalde, como lo dijo don Roy por la presentación, creo que abarcó grandes logros  
3 para este cantón a nivel de todo el cantón y seguimos trabajando de manera conjunta, la administración  
4 merece el reconocimiento obvio por sus esfuerzos en la parte operativa liderada por el señor Alcalde y  
5 agradecer también a los compañeros del Concejo, porque sin duda el aporte que el Concejo ha brindado  
6 para que esas obras sean posibles, también han hecho que de manera conjunta apoyemos ese  
7 desarrollo del cantón, sin duda alguna, la Alcaldía ha hecho una excelente labor y la parte administrativa  
8 también, pero agradecerle a todos porque creo que este informe ha mostrado el compromiso de todos  
9 para las obras del cantón, creo que todos asumimos un rol donde lo que queremos es el desarrollo del  
10 cantón y se han hecho grandes obras de manera conjunta, así que instarlos a seguir trabajando, felicitar  
11 a la administración y que sigan en ese rumbo y de verdad que sean muchas obras malas que en el  
12 próximo año se vengan a presentar acá en este informe y muchas gracias. Al no haber más temas que  
13 discutir, se levanta la Sesión al ser las veinte horas con doce minutos de la noche. -----

14  
15 Yensy Corella Murillo Edith Campos Víquez  
16 Presidente Concejo Municipal Secretaria Concejo Municipal

17 -----  
18 -----  
19 -----  
20 -----  
21 -----  
22 -----  
23 -----  
24 -----  
25 -----  
26 -----  
27 -----  
28 -----  
29 -----  
30 -----